

知らなきゃ損する!?

おすすめ不動産購入術



不動産は大変高価なお買い物。
不動産購入の前に、まずは正しい知識を身につけましょう。

こんな勘違い
していませんか？

骨折り損のくたびれもうけに
なってませんか？



不動産購入。その前に… **あなたの知識は、正しい!?**

勘違い1 不動産会社が売り出している物件は、
その会社の所有物 だと思いませんか？

売り出されている多くの物件は仲介物件!

不動産会社は、所有者（売主様）から依頼され、
販売のお手伝い（仲介）をしているのです。

勘違い2 A社の広告物件は、
A社からしか買えない と思いませんか？

仲介物件の場合、A社から出している物件を
B社からでも購入することができます。

勘違い3 A社の広告物件を、B社から買うと
損をする と思いませんか？

仲介物件の価格に対する仲介手数料率は一定で、
複数業者を通しても、高くなることはありません。



勘違い4 不動産会社の営業マンは、
物件を売るセールスマン だと思いませんか？

仲介物件を扱う不動産会社は、セールスではなく、
お客様が安心してベストな不動産購入を出来るように、
お手伝いすることが仕事です。

**アドバイザーであり、アシスタントであり、
交渉事の代理人** だといえます。

勘違い5 **自分で探して購入する方法がベスト** だと思いませんか？

自分で探した時の 落とし穴

◆広告物件だけ?

物件広告。たくさん集めたと満足していませんか。
でも、本当は広告にのらない物件情報がたくさんあるんです。

◆悪いところはないの?

チラシや広告で紹介されるのはよい面ばかり。
ちゃんと、よい面、悪い面の両方を見ることができていますか。

◆「好き」と「いい」は同じ?

「好き」「きれい」で選んでいませんか。
あなたのいいと思った物件、専門家から見ると違うかも。

◆先のことも見てる?

生活スタイルや収入状況を考えてたてる支払いプラン。
将来のことも、きちんとシミュレーションできていますか。

◆本当にお買い得?

その値段、妥当かどうかの判断ができますか？
同じ予算でも、もっといい物件が他にあるかも。



失敗しない不動産購入のために

高価な買い物なのだから、じっくり慎重に考えて選びたいもの。
でも、物件選び・支払い計画・手続きなど、
当然不安も多いはず。

Point!

- ・物件はどこからでも購入できる
- ・どこから買っても費用は同じ
- ・相談しても、しなくても、費用は同じ
- ・不動産会社によってサービスや信頼度は違っても、かかる費用は同じ
- ・不動産会社の担当者はセールスマンではなく、アドバイザーで、アシスタントで、代理人
- ・不動産会社なら、他社物件を含め、より多くの情報を効率よく収集できる
- ・相談だけならいつでも無料

